



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus  
tiina.skolimowski@joelahtme.ee  
Postijaama tee 7  
74202, Harju maakond, Jõelähtme  
vald, Jõelähtme küla

Teie 19.02.2024 nr 6-4/6133-1

Meie 18.03.2024 nr 7.2-2/24/4886-6

### **Joakõrtsi tee 5, 7 ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust osaliselt muudetud ja täiendatud Joakõrtsi tee 5, 7 ja lähiala detailplaneeringule (edaspidi *planeering*).

Planeeringuga on kavas muuta osaliselt olemasolevate maaüksuste sihtotstarbeid ning määrata moodustatavatele kruntidele ehitusõigus, lahendada juurdepääsud ja tehnovarustus ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 11261 Jägala-Joa tee (edaspidi *riigitee*) km 0,800-0,900. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 404 autot.

Oleme kooskõlastanud planeeringu 19.07.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/4886-3 (vt Lisa 1).

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ning planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame osaliselt muudetud ja täiendatud planeeringu (AB Artes Terrae OÜ koostatud „Joakõrtsi tee 5, 7 ja lähiala detailplaneering. Töö nr 22097DP3. 25.01.2024).

Palume planeeringu elluviimisel arvestada kõnealuses kirjas seatud tingimustega.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 7.2-2234886-3 19.07.2023 Valjaminev kiri
- Lisa 2. 22097DP3\_Joakortsi\_dp\_tekst\_0
- Lisa 3. 22097DP3\_Joakortsi\_dp\_joonised-04\_Pohijoonis\_1

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)